

Investering voor herbestemming hoofdgebouw Thor Park goedgekeurd

Het Autonoom Gemeentebedrijf Genk keurde deze week het inrichtingsdossier voor het hoofdgebouw van Thor Park goed. In totaal zal er 20 miljoen euro geïnvesteerd worden om het voormalige mijngebouw een centrale rol te geven in het technologie park. Met een centraal horecaplein, een auditorium, vergaderzalen, kinderopvang, ... zal het gebouw in de toekomst een volledig nieuwe invulling krijgen en een actieve functie vervullen als business- en ontmoetingsplek voor de site en de stad.

Binnen het ontwikkelingsconcept van de voormalige mijnsite Genk- Waterschei staat het behoud en de herbestemming van het voormalige hoofdgebouw letterlijk en figuurlijk centraal. Het voormalige hoofdgebouw van de mijnzetel wordt daarin niet alleen als een uniek cultuurhistorisch, stedenbouwkundig, architectonisch en monumentaal icoon en landmark behandeld en gerestaureerd, het wordt ook aanzien als de nieuwe ruimtelijke spil die ervoor moet zorgen dat Thor een aantrekkelijke omgeving is voor ondernemers en werknemers, studenten,... en tegelijk ook een plek vormt voor een brede community die er elkaar ontmoet in inspirerende activiteiten op gebied van technologie, ondernemerschap, innovatie,....

De inrichting is in de huidige fase vooral gericht op de renovatie en het inbouwen van de nieuwe functies in de rechterzijde van het gebouw: hier komen het horecaplein, het auditorium, de vergaderzalen, de kinderopvang, De linkerzijde wordt momenteel nog niet gerenoveerd maar blijft in afwachting van een definitieve bestemmingsoptie ter beschikking voor de organisatie van allerhande activiteiten die aansluiten bij het profiel van de site, dit kan gaan van technologie-events , over community formation activiteiten tot artistieke activiteiten die een link hebben met technologie, Ook het Mijndepot krijgt een voorlopige huisvesting in de linkervleugel en zal in een latere fase verhuizen naar één van de aanpalende gebouwen. Door al deze functies en voorzieningen onder één dak te brengen ontstaat een stukje stad in het park en zal het voormalige hoofdgebouw van de mijnsite Genk-Waterschei opnieuw een kloppend hart in de stad worden.

Duurzaamheid centraal

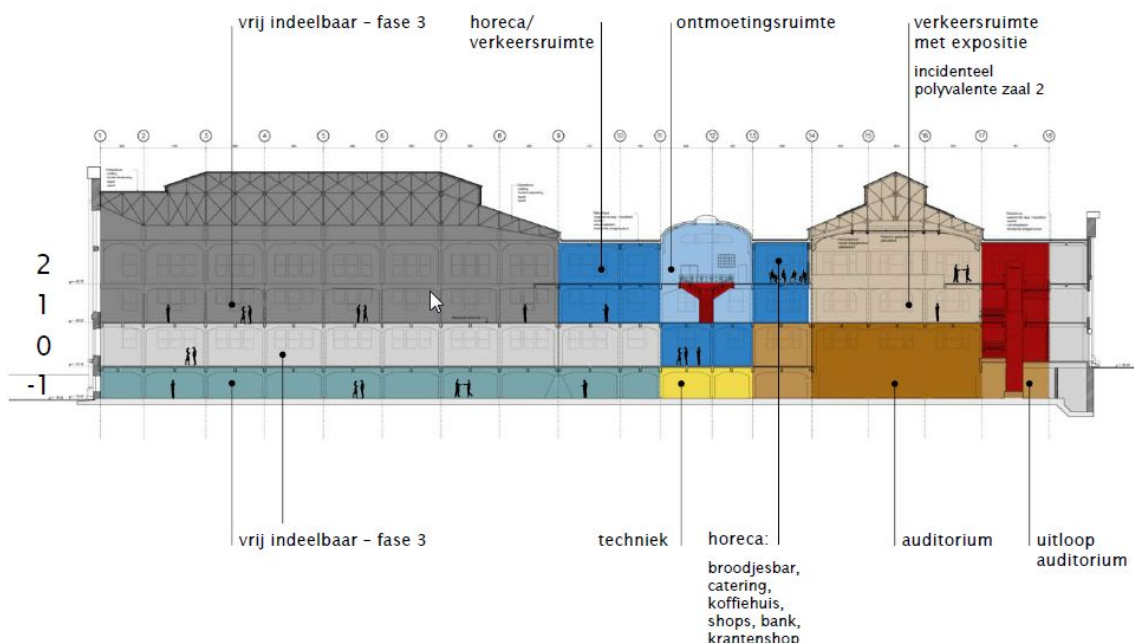
Duurzaamheid speelt op het gebied van energiegebruik en duurzame materiaaltoepassingen een belangrijke rol, dit in aansluiting op de identiteit van het toekomstige Thor Park.

De warmtehuishouding van het hoofdgebouw van de mijnsite is te vergelijken met een kerkgebouw. De bestaande massieve gevelstructuren vormen een passieve schil rond het gebouw die ervoor zorgt dat het gebouw langzaam opwarmt en ook weer afkoelt. De relatief grote glasoppervlakten zijn in een eerdere restauratie vervangen met isolerende beglazing. De massieve buitengevel zal volledig worden gerestaureerd en niet worden geïsoleerd. Alle zalen en omringende ruimtes zullen met behulp van op het gebruik afgestemde klimaatzones verwarmd en gekoeld worden en aangestuurd worden in zoneregelingen. Zo bestaan er verschillende klimaten, onder te verdelen in een ruw-, specifiek- en comfortklimaat. Voor de luchtbehandeling wordt er tevens warmte gerecupereerd, zodat opgestegen warmte in de grote zalen niet verloren gaat, maar elders in het gebouw wordt hergebruikt.

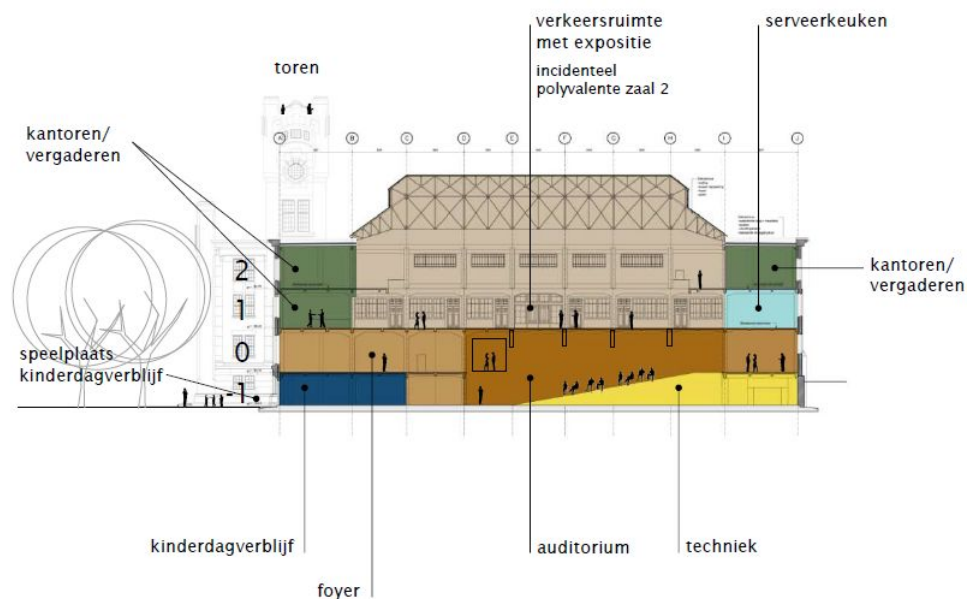
Er worden verschillende duurzaamheidsaspecten voorzien om energieverlies tegen te gaan:

- Er zal gebruik gemaakt worden van duurzame materialen. Een mooi voorbeeld hiervan is de bekleding van de nieuwe auditoriumzaal met grenenhouten balken uit de directe omgeving. Transportkosten en daarmee ook CO2 uitstoot zijn beperkt, het hout wordt ruw gezaagd en blijft onbewerkt en is de meest gebruikte houtsoort in België. Het materiaal is recyclebaar. Daarnaast is het een verwijzing naar de mijnbouw, waarin grenenhout werd gebruikt voor het stutten van de ondergrondse mijngangen.
- Het enorme dakoppervlak komt ten goede aan de energiewinning. Regenwater zal worden gebufferd in een grote opslagtank op kelderniveau voor het spoelen van de toiletten.
- Het overschot aan water wordt getransporteerd naar de aanwezige waterpartijen die zich bevinden aan de zuidzijde van het hoofdgebouw.
- Fotovoltaïsche cellen op het dak zetten zonlicht om in wisselstroom.
- Alle lichtbronnen zullen worden aangestuurd middels bewegingssensoren en daglichtsturing, waardoor lichtbronnen niet onnodig in werking zullen zijn.
- Op kelderniveau zullen voorzieningen worden aangelegd om in de toekomst een koppeling te maken op een geothermische toepassing. Aardwarmte zal dan vanaf grote diepte worden opgehaald als centrale warmtebron voor het hoofdgebouw en de omringende gebouwen in het Thor park.

Hoofdgebouw Waterschei – structuurplan langsdoorsnede



Hoofgebouw Waterschei – structuurplan dwarsdoorsnede



SATIJNplus Architecten

Meer info

Burgemeester Wim Dries
T 0476 69 90 03
burgemeester@genk.be

Schepen Anniek Nagels, bevoegd voor jeugd en studentenbeleid, cultuur, bibliotheek en academies, voorzitter AGB
T 0476 69 90 06
Anniek.nagels@genk.be

www.satijnplus.nl
SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T (046) 420 55 55
info@satijnplus.nl