

2/04/2015: Vlaams Parlementsvoorzitter Jan Peumans geeft startschot werken hoofdgebouw Thor Park

Na C-mine geeft Genk nu met de renovatie van het hoofdgebouw op het Thor Park, de voormalige mijnsite van Waterschei, ook dit indrukwekkend industrieel erfgoed een nieuwe betekenisvolle functie voor de stad. Stad Genk investeert samen met LSM en de Vlaamse Overheid de komende jaren in totaal 20 miljoen euro, waaronder SALK-middelen, in het voormalige mijngebouw. Met een centraal onthaal, een horecaplein, een auditorium, vergaderzalen en een kinderopvang krijgt het gebouw in de toekomst een volledig nieuwe invulling en zal het een actieve functie vervullen als business- en ontmoetingsplek voor het technologiepark Thor en de stad. Minister-president Geert Bourgeois kan vandaag wegens andere verplichtingen niet aanwezig zijn, in de plaats geeft Jan Peumans, voorzitter van het Vlaams Parlement, het officiële startschot van deze werken.

Binnen het ontwikkelingsconcept van de voormalige mijnsite Genk-Waterschei staat het behoud en de herbestemming van dit markante hoofdgebouw letterlijk en figuurlijk centraal. Het voormalige hoofdgebouw van de mijnzetel wordt daarin niet alleen als een uniek cultuurhistorisch, stedenbouwkundig, architectonisch en monumentaal icoon en landmark behandeld en gerestaureerd, het wordt ook aanzien als de nieuwe ruimtelijke spil die ervoor moet zorgen dat Thor een aantrekkelijke omgeving is voor ondernemers en werknemers, studenten,... en tegelijk ook een plek vormt voor een brede community die er elkaar ontmoet in inspirerende activiteiten op gebied van technologie, ondernemerschap, innovatie,... De financiering van de werken gebeurt door LSM (6 mio), de Vlaamse Overheid via Stadsvernieuwing (circa 3 mio) en het Agentschap Onroerend Erfgoed (circa 2,7 mio SALK-middelen), het overige bedrag neemt stad Genk voor zijn rekening. "Met een investering van bijna 1,5 miljoen euro voor de restauratie van het ophaalgebouw op de site en een totaal aandeel van de Vlaamse overheid van 8 miljoen in de restauratie via de meerjarige subsidiëringsovereenkomst kiest Vlaanderen resoluut voor investeren in- en herbestemmen van waardevol onroerend erfgoed, ook in Limburg! Onroerenderfgoedzorg in Vlaanderen draagt immers bij tot een betere en duurzamere samenleving. Investerings in onroerend erfgoed hebben een sociale, culturele, ruimtelijke maar ook onmiskenbaar een economische meerwaarde: iets wat door de Stad Genk met dit project bewezen wordt", aldus minister-president Geert Bourgeois.

De verbouwing en renovatie werd uitgetekend door architectenbureau SATIJNplus en ELD Partnership, de uitvoering gebeurt door aannemers Houben, Vandekerckhove en Strabag die een Tijdelijke Handelsvereniging oprichtten. Einde van de werken wordt momenteel voorzien in 2017. In de aanbesteding van dit project werd een tewerkstellingsparagraaf opgenomen. Hierin engageren de aannemers zich om arbeiders die op een grote afstand tot de arbeidsmarkt staan aan te werven. Deze arbeiders worden met behulp van de dienst Tewerkstelling van stad Genk aangeworven en gecoacht.

De inrichting is in de huidige fase vooral gericht op de renovatie en het inbouwen van de nieuwe functies in de rechterzijde van het gebouw: hier komen het horecaplein, het auditorium, de vergaderzalen, de kinderopvang, De linkerzijde wordt momenteel nog niet gerenoveerd maar blijft in afwachting van een definitieve bestemmingsoptie ter beschikking voor de organisatie van allerhande activiteiten die aansluiten bij het profiel van de site, dit kan gaan van technologie-events, over community formation activiteiten tot artistieke activiteiten die een link hebben met technologie,... Het Mijndepot kreeg een

voorlopige huisvesting in de linkervleugel en zal in een latere fase verhuizen naar één van de aanpalende gebouwen. Door al deze functies en voorzieningen onder één dak te brengen ontstaat een stukje stad in het park en zal het voormalige hoofdgebouw van de mijnsite Genk-Waterschei opnieuw een kloppend hart in de stad worden.

Duurzaamheid centraal

Duurzaamheid speelt op het gebied van energiegebruik en duurzame materiaaltoepassingen een belangrijke rol, dit in aansluiting op de identiteit van Thor Park.

De bestaande massieve gevelstructuren van het gebouw vormen een passieve schil rond het gebouw die ervoor zorgt dat het gebouw langzaam opwarmt en ook weer afkoelt. De relatief grote glasoppervlakten zijn in een eerdere restauratie vervangen met isolerende beglazing. De massieve buitengevel zal volledig worden gerestaureerd en niet worden geïsoleerd. Alle zalen en omringende ruimtes zullen met behulp van op het gebruik afgestemde klimaatzones verwarmd en gekoeld worden en aangestuurd worden in zoneregelingen. Zo bestaan er verschillende klimaten, onder te verdelen in een ruw-, specifiek- en comfortklimaat. Voor de luchtbehandeling wordt er tevens warmte gerecupereerd, zodat opgestegen warmte in de grote zalen niet verloren gaat, maar elders in het gebouw wordt hergebruikt.

Er worden verschillende duurzaamheidsaspecten voorzien om energieverlies tegen te gaan:

- Er zal gebruik gemaakt worden van duurzame materialen. Een mooi voorbeeld hiervan is de bekleding van de nieuwe auditoriumzaal met grenenhouten balken uit de directe omgeving. Transportkosten en daarmee ook CO₂ uitstoot zijn beperkt, het hout wordt ruw gezaagd en blijft onbewerkt en is de meest gebruikte houtsoort in België. Het materiaal is recyclebaar. Daarnaast is het een verwijzing naar de mijnbouw, waarin grenenhout werd gebruikt voor het stutten van de ondergrondse mijngangen.
- Het enorme dakoppervlak komt ten goede aan de energiewinning. Regenwater zal worden gebufferd in een grote opslagtank op kelderniveau voor het spoelen van de toiletten.
- Het overschot aan water wordt getransporteerd naar de aanwezige waterpartijen die zich bevinden aan de zuidzijde van het hoofdgebouw.
- Fotovoltaïsche cellen op het dak zetten zonlicht om in wisselstroom.
- Alle lichtbronnen zullen worden aangestuurd middels bewegingssensoren en daglichtsturing, waardoor lichtbronnen niet onnodig in werking zullen zijn.
- Op kelderniveau zullen voorzieningen worden aangelegd om in de toekomst een koppeling te maken op een geothermische toepassing. Aardwarmte zal dan vanaf grote diepte worden opgehaald als centrale warmtebron voor het hoofdgebouw en de omringende gebouwen in het Thor park.

Andere Ontwikkelingen op Thor Park

Het Thor Park werd acht jaar geleden gekocht door stad Genk van LRM/NV mijnen. De aankoopprijs bedroeg circa 11,5 mio euro. De ambitie op Thor Park is het aan elkaar koppelen van research & development, talentontwikkeling en bedrijvigheid op één site.

Het Thor park omvat naast het hoofdgebouw de volgende zones:

De zone van het wetenschapspark: bedoeld voor de vestiging van R&D afdelingen en technologie- gerelateerde bedrijven. Voor de ontwikkeling van infrastructuur op het wetenschapspark werd de holding Wetenschapspark opgericht met als partners KULeuven , LRM, het AGB en Stad Genk.

Vanuit de Holding wetenschapspark werden twee gebouwen ontwikkeld en staat de realisatie van een derde gebouw op de planning:

- IncubaThor: bedoeld voor de vestiging van startende bedrijven of bedrijfsafdelingen die linken hebben met energie en/of smart grids: De exploitatie ervan gebeurt door de nv IncubaThor met als partners LRM, KULeuven en Stad Genk/AGB.
- EnergyVille I: KULeuven, VITO en Imec brengen al hun onderzoek rond hernieuwbare energie en smart grids samen in dit gebouw. EnergyVille biedt onderzoek, expertise en gespecialiseerde labo's aan ten behoeve van bedrijfsprojecten. De exploitatie ervan gebeurt door de nv EnergyVille en zal operationeel zijn vanaf 2016.
- Momenteel is de realisatie van EnergyVille II in voorbereiding. In dit gebouw zullen onderzoekers zich specialiseren in fotonvoltaïsche cellen. In het kader van SALK wordt dit project mee gefinancierd worden door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO).

Zone hoogwaardig bedrijven park:

Twee ontwikkelingen lopende:

- Realisatie van MoThor voor de vestiging van kenniseconomie bedrijven of bedrijven die zich kunnen inpassen in een kantoorachtige omgeving. Als partners treden LRM, stad Genk en THV Vanhoudt, Van Roey en DMI op. Het ontwerp van het eerste gebouw is klaar, de bouw start wanneer 40% verkocht en/of verhuurd is.
- T²-campus, de Technologie -talent campus, is een state of the art technologie opleidingscampus die gezamenlijke gerealiseerd wordt door VDAB, Syntra en stad Genk optredend voor onderwijs. De drie partijen organiseren zich in een cvba en ontwikkelen en gebruiken samen infrastructuur. De inhoud van de opleidingen speelt in op huidige en toekomstige behoeften op de arbeidsmarkt binnen vier technologieclusters. De kostprijs hiervan bedraagt 57 mio euro, 15 mio hiervan komt in het kader van SALK van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO), 6,5 mio van de Vlaamse Overheid.

Door het bedrijvenpark loopt een **stedelijk park** met een oppervlakte van zo'n 30 hectare en overgaat in de terrils. Het park is ingericht met picknickplekken, fiets en wandelpaden. Deze openbare ruimte werd in 2010 bekroond met de prijs publieke ruimte.

Meer info

Francine Quanten, directeur economie, toerisme, evenementen, strategisch stadsbeleid & communicatie

T 089 65 42 00

Francine.quanten@genk.be

Véronique Claessens, directeur Technische Diensten

T 089 65 45 00

Veronique.Claessens@genk.be

Burgemeester Wim Dries

T 0476 69 90 03

burgemeester@genk.be

Eerste schepen Joke Quintens, bevoegd voor wijkontwikkeling, participatie & gelijke kansen, leefmilieu & duurzaamheid

T 0474 97 62 72
Joke.quintens@genk.be

Schepen Ali Çağlar, bevoegd voor openbare werken en ontwerp en meting, sport en informatica

T 0476 69 90 02
Ali.caglar@genk.be

Schepen Anniek Nagels, bevoegd voor jeugd en studentenbeleid, cultuur, bibliotheek en academies, voorzitter AGB

T 0476 69 90 06
Anniek.nagels@genk.be

Schepen Angelo Bruno, bevoegd voor werk en financiën

T 0475 44 30 50
Angelo.bruno@genk.be

Schepen Erik Gerits, bevoegd voor economie, toerisme en evenementen

T 0475 41 17 23
Erik.gerits@genk.be